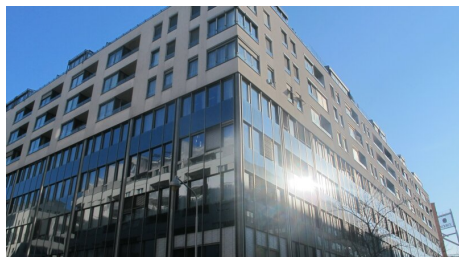


Modern Nähe U1-Praterstern / Lassallestraße

1020 Wien, Österreich



Eckdaten Objektnummer 3231

Nutzfläche: ca. 3.900 m²

Bürofläche: ca. 3.900 m²

Mietdauer: 10 Jahre

Bauart: Neubau

Zustand: gepflegt

Miete pro m² (exkl. USt.): 12,90 €

Betriebskosten pro m² (exkl. USt.): 2,57 €

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

* Miete + Nebenkosten

Provision: 3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner:



Leopold Schödl

Telefon: 01 - 40 22 888 - 10

E-Mail: schoedl@raum-real.at

Detailbeschreibung

Moderne Büroflächen mit individueller Raumaufteilung.

Derzeit freie Flächen: insgesamt fast 4.560 m²

320 + 340 m² im 2. OG

1.950 m² im 3. OG

1.950 m² im 4. OG

Miete: € 12,90/m² BK: € 2,57/m² Energie: ca. € 0,90/m²

Ausstattung: Teppichboden, Decken-Spiegelrasterleuchten, Fensterbankkanäle für EDV-Verkabelung

Kühlung: Decken Fan-Coils, Fernwärmeheizung, klimatisierter Serverraum

Individueller Umbau durch Mieter oder Vermieter ist möglich.

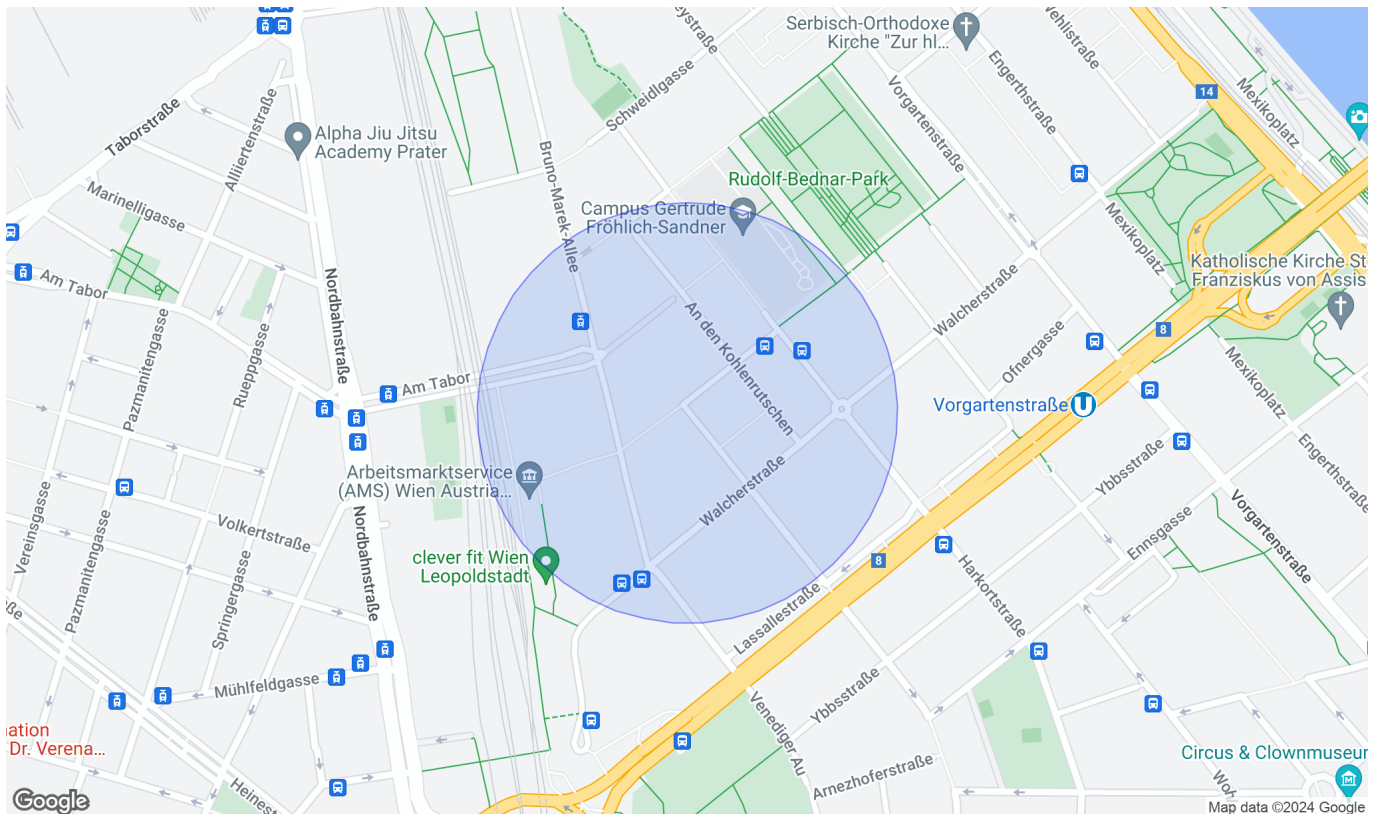
Für weitere Informationen oder Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Leopold Schödl 0676-550 4711

Lage

Ruhelage beim Praterstern / Lassallestraße

1020 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	2.000 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	2.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	1.000 m
Höhere Schule	2.000 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



