

## Weidling / 3-Zimmer Wohnung im 2.OG mit Loggia und Garagenplatz

3400 Weidling, Österreich

Nähe: Bahnhof Weidling



**Eckdaten Objektnummer 5018**

**Wohnfläche:** ca. 74,35 m<sup>2</sup>

**Mobiliar:** teilmöbliert

**Mietdauer:** 5 Jahre

**Beziehbar:** ab sofort

**Eigentumsform:** Wohnungseigentum

**Bauart:** Neubau

**Baujahr:** ca. 2013

**Stockwerk:** 2. Etage / 2. Obergeschoß

**Lift:** Personenaufzug

**Zustand:** neuwertig

**Zimmer:** 3

**Loggia:** 1 (ca. 7,24 m<sup>2</sup>)

**Stellplatz:** 1

**Bad:** 1

**WC:** 1

**Ihr Ansprechpartner:**



Leopold Schödl

**Telefon:** 01 - 40 22 888 - 10

**E-Mail:** schoedl@raum-real.at

## Detailbeschreibung

Die Wohnung, welche als neuwertig bezeichnet werden darf, befindet sich im 2. Obergeschoß eines 2013 fertig gestellten Hauses.

Mit dem Lift, der bis in das Kellergeschoß fährt, erreichen Sie bequem Ihre neue Wohnung und den Garagenplatz, der der Wohnung zugeordnet ist.

Alle Fenster der Wohnung sind mit einer Außenbeschattung ausgestattet.

Die Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich nur wenige Schritte entfernt.

Raumaufteilung:

- \* Vorraum mit Garderobe
- \* WC
- \* Wohnküche mit Ausgang zur Loggia
- \* Abstellraum
- \* Duschbad
- \* 2 Schlafzimmer (Eines davon mit Ausgang zur Loggia)

Die auf den Fotos ersichtlichen Möbel sind in der Miete enthalten, können aber auch gerne entfernt werden, sollten Sie eigenes Mobiliar mitbringen wollen.

Die im Badezimmer befindlichen Geräte (Waschmaschine und Trockner) sind nicht Gegenstand des Mietvertrages.

Das bedeutet, dass Sie die Geräte unentgeltlich nutzen können, diese aber weder durch den Vermieter repariert, noch ausgetauscht werden, sollte dies notwendig sein.

Zur Wohnung gehört ebenfalls noch ein großzügiges Kellerabteil.

Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume sind im Allgemeingut enthalten, ebenso wie ein Kinderspielplatz.

Wir freuen uns, wenn Sie sich für die Wohnung interessieren und stehen Ihnen gerne für weiterführende Informationen und/oder Ihren Besichtigungswunsch zur Verfügung.

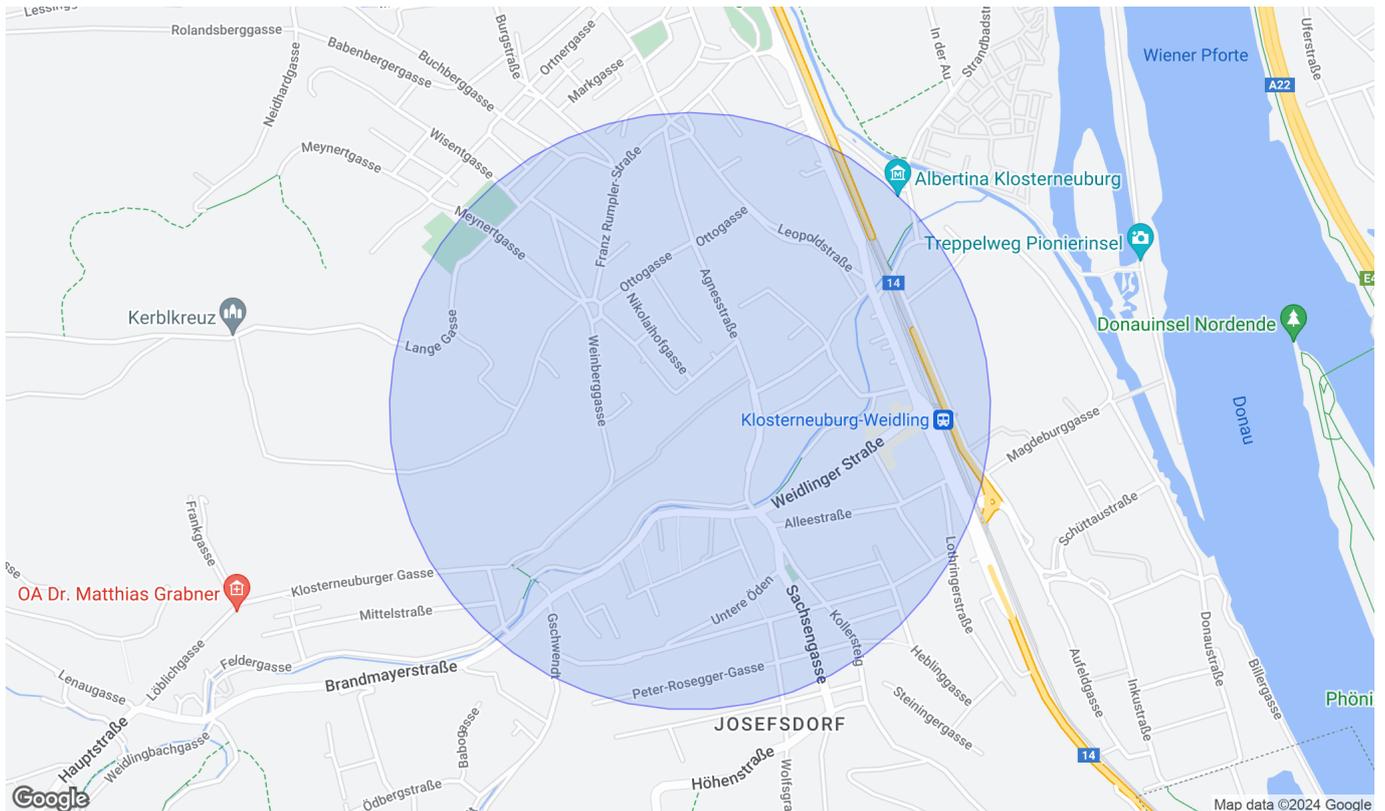
## Ausstattung

Fliesen, Parkett, Personenaufzug

## Lage

Bahnhof Weidling / Fleischerei / Drogerie / Lebensmittelgeschäft

3400 Weidling



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	5.000 m
Krankenhaus	1.500 m

### Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	3.500 m

### Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	4.000 m
U-Bahn	6.000 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	3.000 m

### Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	2.500 m
Höhere Schule	5.500 m

### Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap







